



# COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

[protocollo@pec.comune.ali.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.ali.me.it) - [sindaco@comunedi.ali.me.it](mailto:sindaco@comunedi.ali.me.it)

[www.comune.ali.me.it](http://www.comune.ali.me.it)

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

### N. 166 DEL 05/12/2018

**OGGETTO: Concessione all'Associazione di Misericordia locali in comodato d'uso gratuito ex sede comunale di via Roma per attività di collaborazione nell'ambito dei fini istituzionali. Atto di indirizzo ed approvazione schema di convenzione.**

L'anno **Duemiladiciotto**, il giorno **05** del mese di **Dicembre** alle ore **10,37** e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<i>N.</i>	<i>NOMINATIVO</i>	<i>CARICA</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<b>01)</b>	Rao Natale	Sindaco – Presidente	<b>X</b>	
<b>02)</b>	Roma Roberto	Assessore		<b>X</b>
<b>03)</b>	Rasconà Valentina	Assessore	<b>X</b>	
<b>04)</b>	Bonura Giuseppe	Assessore	<b>X</b>	

*Assente: Roma Roberto*

*Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giovanna Crisafulli.*

Constatato il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

\*\*\*\*\*

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

**Considerato** che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

### E' APPROVATA

Di dichiarare con successiva unanime votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L. R. n. 44/91 e successive modificazioni, il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE**

### ESECUTIVO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Il Presidente**

**F.to Ing. Rao Natale**

**L'Assessore Anziano  
F.to Bonura Giuseppe**

**Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli**

## **Proposta di Deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale**

**OGGETTO: Concessione all'Associazione di Misericordia locali in comodato d'uso gratuito ex sede comunale di via Roma per attività di collaborazione nell'ambito dei fini istituzionali. Atto di indirizzo ed approvazione schema di convenzione.**

### **IL SINDACO**

#### **Premesso:**

che fra gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale vi è quello della cooperazione e collaborazione con altri soggetti pubblici e privati che hanno come finalità la promozione e la partecipazione ad attività sociali;

che la Confraternita della Misericordia di Ali, nella persona del suo Governatore, con nota prot. 7841 del 05.12.2018, ha fatto richiesta di concessione in uso gratuito della ex sede comunale sita in via Roma;

**Esaminato** lo Statuto e l'Atto costitutivo, agli atti dell'Ente;

**Rilevato** che la Confraternita di Misericordia è un'associazione di volontariato operante da molti anni sull'intero territorio e si è sempre contraddistinta per lo svolgimento delle seguenti mansioni:

1. trasporto sanitario;
2. attività di volontariato;
3. assistenza sanitaria in occasione di eventi e manifestazioni pubbliche;
4. pronto soccorso;
5. intervento nelle pubbliche calamità;

**Dato atto** che le predette finalità sono coerenti con i principi tutelati dalla Costituzione e dello Statuto comunale;

**Verificata** preliminarmente la disponibilità dei locali di proprietà comunale, situati in via Roma, attualmente inutilizzati ed aventi caratteristiche idonee a soddisfare le esigenze dell'associazione richiedente;

**Viste** le delibere di C.C. nn. 43/1992 e 50/1995 che disciplinano la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc. ed in particolare la parte relativa alle procedure per ottenere il godimento di un bene comunale (art. 20 del regolamento disciplinante la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc., giusta delibera C.C. n. 43/1992 e l'art. 13 del regolamento disciplinante la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc., giusta delibera C.C. n. 50/1995);

**Ritenuto**, nell'ottica evidenziata nella superiore premessa e nelle successive considerazioni, che questa Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali comunali, alla Confraternita di Misericordia, nella fattispecie:

- n. 3 stanze, più servizi, poste al primo piano della ex sede comunale di via Roma, individuato catastalmente foglio 11 particella 821;

**Ritenuto**, altresì, di approvare lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra la Confraternita di Misericordia e il Comune di Ali;

**Acquisito**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce al presente atto;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per la concessione dei vantaggi economici;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**VISTA** la L. n. 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 30/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo,

### **PROPONE**

- 1. Di concedere con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione per anni 3 alla Confraternita di Misericordia di Ali l'utilizzo di n. 3 stanze in comodato d'uso gratuito, poste al primo piano della ex sede comunale di via Roma, per lo svolgimento di attività di volontariato, assistenza sanitaria in occasione di eventi e manifestazioni pubbliche e trasporto sanitario, rivolta alla popolazione locale;**
- 2. Di approvare l'allegato schema di convenzione che regolerà i rapporti tra la Confraternita di Misericordia e il Comune di Ali;**
- 3. Di dare atto che la Confraternita di Misericordia dovrà rendersi disponibile, per tutta la durata della concessione, a svolgere le attività di svolgimento di attività di volontariato, assistenza sanitaria in occasione di eventi e manifestazioni pubbliche e trasporto sanitario, che saranno richieste dal Comune per motivi di pubblico interesse;**
- 4. Di stabilire che la Confraternita di Misericordia dovrà restituire i locali sopra indicati, a semplice richiesta del Comune, qualora quest'ultimo abbia la necessità di utilizzarli per le proprie finalità istituzionali, nel termine massimo di trenta giorni dalla richiesta e senza poter vantare alcuna pretesa;**
- 5. Di autorizzare il Responsabile della competente Area alla sottoscrizione della convenzione;**
- 6. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.**

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**F.to Ing. Natale Rao**

# PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 L. R. 30/2000

\*\*\*\*\*

## ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

Concessione all'Associazione di Misericordia locali in comodato d'uso gratuito ex sede comunale di via Roma per attività di collaborazione nell'ambito dei fini istituzionali. Atto di indirizzo ed approvazione schema di convenzione.

*Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000*

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:  
FAVOREVOLE.

**Alì, 05.12.2018**

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli**

---

\*\*\*\*\*

*Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000*

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

**APPONE**

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:  
FAVOREVOLE

**Alì, 05.12.2018**

**Il Responsabile Dell'area Finanziaria  
F.to Rag. Natale Satta**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009)

Alì, \_\_\_\_\_

***IL SEGRETARIO COMUNALE***

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.

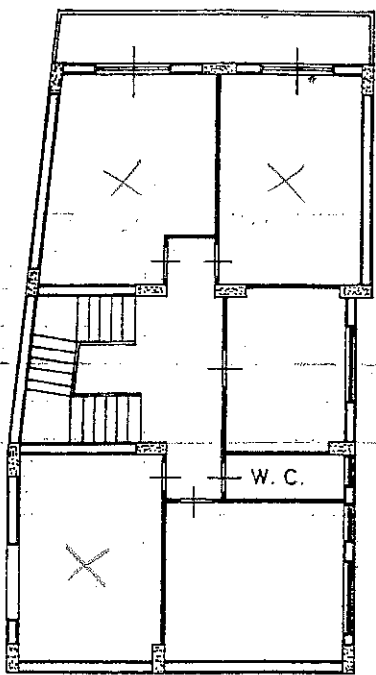
Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.  
(Immediatamente Esecutiva)

Alì, \_\_\_\_\_

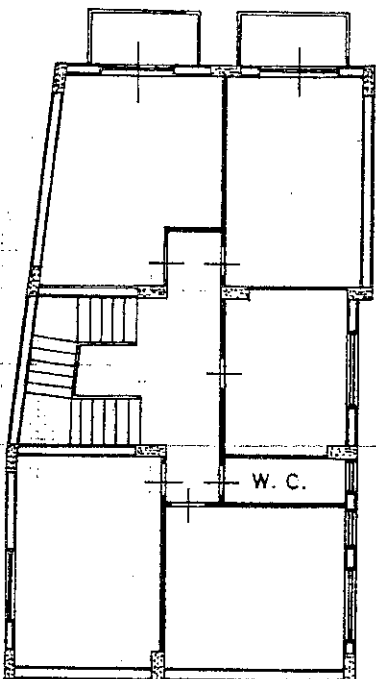
***IL SEGRETARIO COMUNALE***  
***Dott.ssa Giovanna Crisafulli***

\_\_\_\_\_

PIANO PRIMO

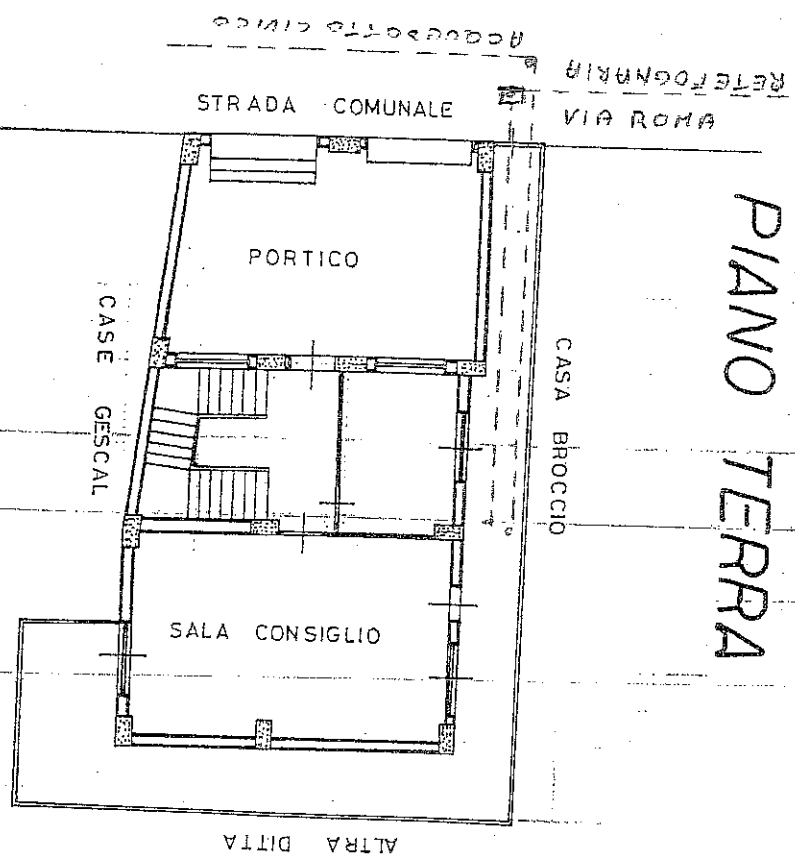


PIANO SECONDO



*[Handwritten scribble]*

DATA  
PROT



PIANO TERRA

ACQUEDOTTO CIVICO

RIFERIMENTI AEREOELETTRICI  
VIA ROMA

STRADA COMUNALE

PORTICO

CASA GESCAL

CASA BROCCIO

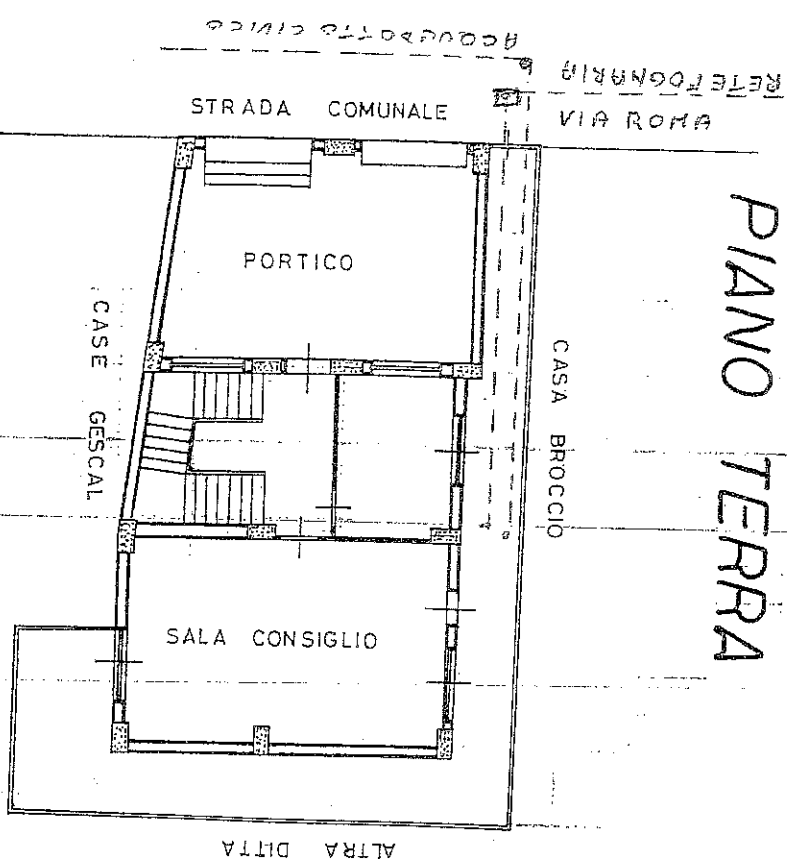
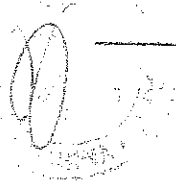
SALA CONSIGLIO

ALTRA DITTA

EX MUNICIPIO

Fig. 44 PART. 824

Scala 1:200

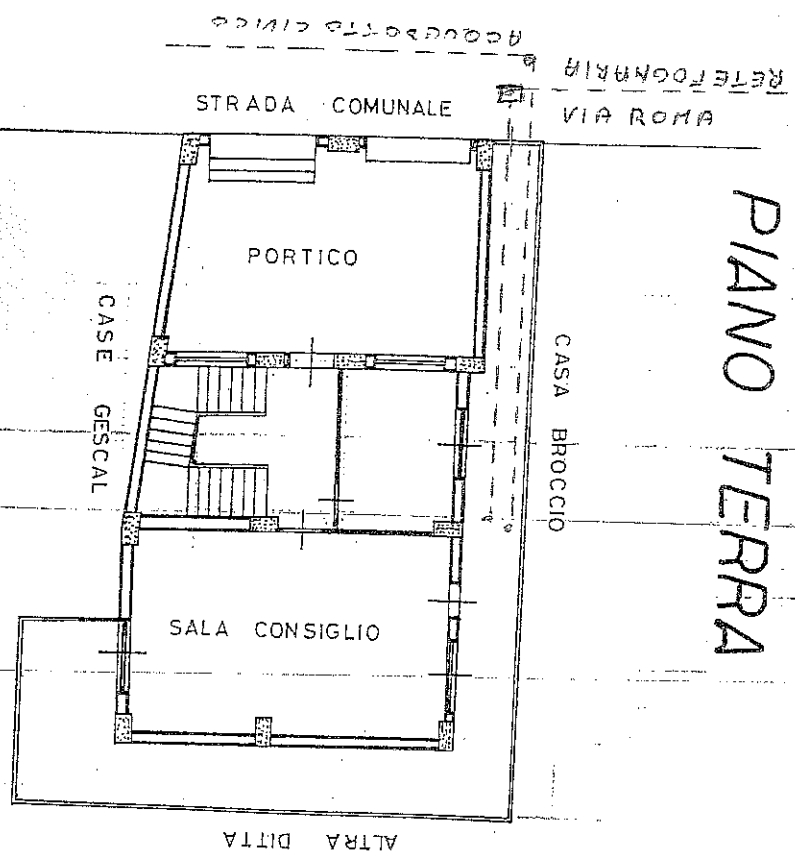


PIANO TERRA

EX MUNICIPIO  
 F. 44 PART. 821  
 F. 200 1:200



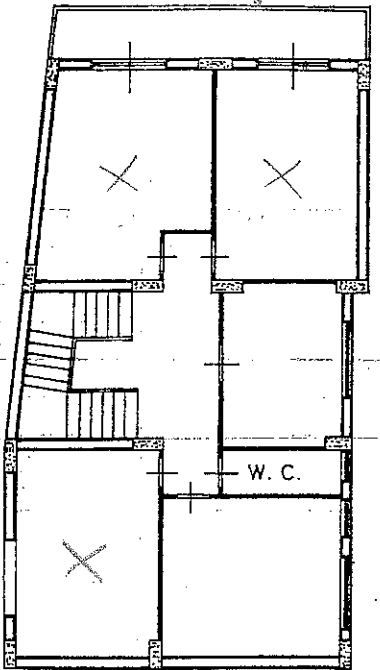
10



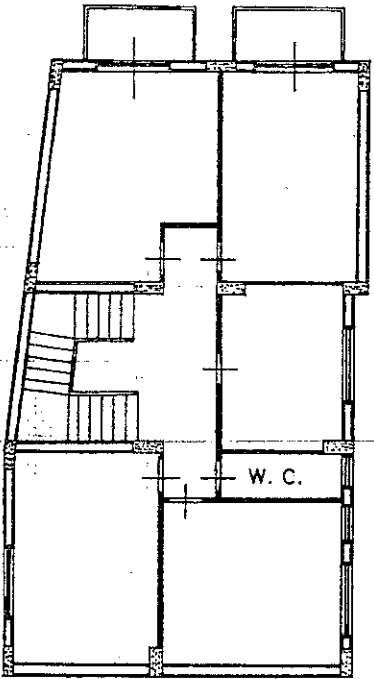
# PIANO TERRA

EX MUNICIPIO  
F. 44 PART. 824  
P. 1:200

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



*(Handwritten scribble)*

DATA  
PROZ



# COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Alì (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

[protocollo@pec.comune.ali.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.ali.me.it) - [sindaco@comunedi.ali.it](mailto:sindaco@comunedi.ali.it)  
[www.comune.ali.me.it](http://www.comune.ali.me.it)

Rep. n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

L'anno duemiladiciotto, il giorno ( ) del mese di in Alì (ME) nella casa comunale, fra il Comune di Alì nella persona di \_\_\_\_\_, incaricato

della stipula della presente convenzione con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 05 dicembre 2018, la quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (C.F. e P.IVA del Comune 00399640838), e la signora Antonia Bonarrigo, nata a Messina il 04 agosto 1987 e residente ad lì in via Dei Cappuccini n. 4 in qualità di Governatore della Confraternita denominata Confraternita di Misericordia di Alì, con sede in Via Golia 12, Alì, C.F. 97119040836  
Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Alì con delibera di G.M. n. 91 del 07/11/2006 ha disposto di promuovere e sostenere le attività connesse al settore della solidarietà sociale avvalendosi dell'ausilio di associazioni di volontariato che nell'ambito delle proprie attribuzioni statutarie possono espletare tali funzioni;
  - che il vigente Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 17 del 16/09/2002, all'art 75 promuove e valorizza le autonome forme associative di volontariato;
  - la Confraternita "Confraternita di Misericordia di Alì" è in possesso dei requisiti per la stipula della presente convenzione, così come risulta dall'atto costitutivo e dallo statuto della Confraternita, depositati agli atti di questo ente.
- Che nel territorio comunale esiste una sezione della citata Confraternita di volontariato.

## **VISTE**

le delibere di C.C. nn. 43/1992 e 50/1995 che disciplinano la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc. ed in particolare la parte relativa alle procedure per ottenere il godimento di un bene comunale (art. 20 del regolamento disciplinante la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc., giusta delibera C.C. n. 43/1992 e l'art. 13 del regolamento disciplinante la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc., giusta delibera C.C. n. 50/1995);

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

## **ART. 1**

### **OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Il Comune di Alì come sopra rappresentato, concede alla Confraternita, che come sopra rappresentata accetta, i locali comunali di Via Roma come da planimetria allegata (Allegato A), previa elencazione sottoscritta entrambe le parti di eventuale materiale presente sul luogo a corredo della concessione.

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, la Confraternita concessionaria dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. La Confraternita concessionaria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

La Confraternita che non ha fine di lucro si impegna a svolgere senza alcun corrispettivo il seguente servizio:

- servizi di solidarietà sociale a favore di anziani e disabili, a supporto occasionale nei casi di necessità e urgenza quando non è possibile l'espletamento degli stessi nell'ambito dei servizi sociali continuativi istituiti dall'ente;
- assistenza sanitaria e pronto soccorso nell'ambito delle manifestazioni organizzate dal Comune;
- organizzazione di corsi di formazione in materia di protezione civile e di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi della vigente normativa e previa intesa sull'entità del rimborso spese da corrispondersi a tal proposito;
- promozione di iniziative di carattere culturale, musicale ed artistiche, nonché il sostegno delle attività in tutti i campi che presentano esperienze culturali, ricreative e

formative ovvero combattere ogni forma di ignoranza, intolleranza, violenza, censura, e giustizia, discriminazione, razzismo ed emarginazione;

- promuove incontri, corsi, pubblicazioni ed offrendo formazione culturale attraverso metodi didattici tradizionali innovativi nonché l'organizzazione di incontri e seminari;
- non ha fini di lucro, è apolitica ed apartitica e ai fini civilistici assume la forma di associazione non riconosciuta e ai fini fiscali è ente non commerciale;

La Confraternita si impegna ad effettuare le attività di cui sopra senza pretendere compensi diversi da quelli espressamente previsti nell'art. 5.

## **ART. 2**

### **PERSONALE DELLA CONFRATERNITA**

La Confraternita si impegna a comunicare contestualmente alla stipula della presente convenzione i nominativi e le generalità dei soci appartenenti alla Confraternita che saranno impiegati nell'espletamento delle prestazioni di cui all'art.1. Tale personale durante il servizio è tenuto ad indossare abbigliamento atto a consentirne l'identificazione.

La Confraternita si impegna inoltre ad utilizzare in tali attività gli automezzi e le attrezzature in dotazione tutti conformi agli standard ministeriali.

## **ART. 3**

### **GESTIONE DEL SERVIZIO**

La Confraternita si impegna a prestare le attività di cui all'art.1 tutte le volte che l'amministrazione comunale lo richiede e per i periodi o le ore che dalla medesima A.C. saranno ritenute necessarie.

In ogni caso le prestazioni di cui all'art. 1 fornite dalla Confraternita, devono essere intese come occasionali non rientrando in modo assoluto le stesse in prestazione di servizi istituzionali a carattere continuativo.

## **ART. 4**

### **DOCUMENTAZIONE**

La Confraternita, a garanzia della legittimità della propria azione si impegna a produrre all'A.C. contestualmente alla stipula della presente la seguente documentazione:

- Atto costitutivo, statuto ed eventuale regolamento da cui si evincano gli organi rappresentativi della stessa e le finalità sociali;
- Certificato penale e dei carichi pendenti o dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante che a proprio carico ed a carico dei soci interessati non esistono condanne penali, né procedimenti in corso;
- Apparecchiature, attrezzature e veicoli eventualmente in dotazione o utilizzati nelle attività;
- Polizza assicurativa collettiva, nominalmente stipulata o . copia autentica della stessa, contro gli infortuni o le malattie connesse all'attività svolta, nonché per la responsabilità civile verso terzi.

## **ART. 5**

### **OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione comunale, a fronte dei servizi prestati, si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito, tre vani più servizi siti al 1° piano dell'immobile esistente in Ali, Via Roma, descritto in catasto al fg. 11 part. 821, per i complessivi mq. risultanti dalla planimetria da destinarsi a sede della Confraternita medesima, nonché lo spazio retrostante ad uso deposito come individuata parimenti nella stessa planimetria;

L'utilizzo gratuito è concesso per l'attuazione di servizi compensativi, legati alle finalità istituzionali dell'Ente ed in collaborazione con l'Ente, da rendere alla collettività.

L'A.C. per quanto concerne l'uso del predetto immobile si impegna a sostenere le spese di manutenzione straordinaria dello stesso.

È diritto del concedente ispezionare o far ispezionare l'immobile.

## **ART.6**

### **OBBLIGHI DELLA CONFRATERNITA**

La Confraternita concessionaria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato, nonché al pagamento

delle proprie utenze telefoniche. Le spese per la fornitura di luce, gas e acqua potabile ed installazione telefonica saranno a carico del Comune quale forma di contributo associativo riconosciuto alla Confraternita concessionaria in conformità allo statuto comunale.

La Confraternita concessionaria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in concessione. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Eventuali migliorie da parte della Confraternita potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai concessionari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo e/o risarcimento.

#### **ART. 7**

##### **DURATA**

La presente convenzione avrà la durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di stipula e ciascuna delle parti può recedere dal contratto in qualsiasi momento previa comunicazione da inviarsi all'altra parte per racc. A.R. almeno sei mesi prima della data di recesso.

Alla scadenza le parti di comune accordo possono procedere al rinnovo della stessa.

#### **ART. 8**

##### **PENALI**

L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il concessionario di restituire i locali.

#### **ART. 9**

##### **SPESE**

Tutte le spese derivanti dalla presente convenzione sono a carico della Confraternita. A tal proposito la stessa Confraternita invoca l'esenzione dalle imposte di bollo e di registro, così come disposto dall'art.8 della L. 266/91.

**ART. 10**

**RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione le parti rinviano alla normativa vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI ALI'

---

LA CONFRATERNITA

---